

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Москва

«30» октября 2017 года

С «24» октября 2017г. по «27» октября 2017г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома *в заочной форме по адресу: г.Москва, Проектируемый проезд, д.7, к.1*  
Общая площадь МКД - 3529,40 кв.м.

В собрании приняли участие:

- **54** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на **2364,6(кв.м.)**, что составляет **67%** голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание признано  **правомочным**.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников членам счетной комиссии по вопросам повестки дня.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ**

**1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:**

1	Председатель счетной комиссии	Балашова Ольга Борисовна кв.33 тел. 8-495-437-40-04
2	Член счетной комиссии	Пьянова Надежда Константиновна кв.70 тел. 8-495-437-20-21

**Решение собственников:**

За – 98,2%                  Против – 0 %                  Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек сроком на 5 лет:**

1	Ф.И.О., № квартиры, телефон	<b>Председатель Совета МКД – Балашова Ольга Борисовна кв.33 тел. 8-495-437-40-04</b>
2	Ф.И.О., № квартиры, телефон	<b>Член Совета МКД - Пьянова Надежда Константиновна кв.70 тел. 8-495-437-20-21</b>

**Решение собственников:**

За – 98,2%                  Против – 0 %                  Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3. Выбрать способа управления многоквартирным домом:**

**3.1. Управление управляющей компанией**

За – 98,2%                  Против – 0 %                  Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3.2. Создание ТСЖ**

За – 0 %                  Против – 100 %                  Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **меньшинство** от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

**3.3. непосредственное управление собственниками**

За – 0 %                  Против – 100 %                  Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *меньшинство* от принявших участие в голосовании, *решение не принято*.

#### **4. Выбрать управляющую компанию**

##### **4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»**

За – 98,2%                      Против – 0 %                      Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

##### **4.2 Иная управляющая компания**

За – 0 %                      Против – 100 %                      Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *меньшинство* от принявших участие в голосовании, *решение не принято*.

#### **5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.**

##### **Решение собственников:**

За – 98,2%                      Против – 0 %                      Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

#### **6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.**

##### **Решение собственников:**

За – 98,2%                      Против – 0 %                      Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

#### **7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.**

##### **Решение собственников:**

За – 98,2%                      Против – 0 %                      Воздержался – 1,8 %

голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

#### **8. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.**

##### **Решение собственников:**

За – 74 %                      Против – 0 %                      Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *более 2/3* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято*.

#### **9. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.**

##### **Решение собственников:**

За – 98,2%                      Против – 0 %                      Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

**10. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

**Решение собственников:**

За – 98,2%                  Против – 0 %                  Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

**11. Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

**Решение собственников:**

За – 98,2%                  Против – 0 %                  Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

**Председатель счетной комиссии:**



**/ О.Б.Балашова/**

**Член счетной комиссии:**



**/ Н.К.Пьянова/**