

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Москва

«20» января 2018 года

В период с 12 января 2018г. по 17 января 2018г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома **в заочной форме по адресу: г.Москва, Озерная ул., д.34, корп.3**

Общая площадь МКД - 3398,8.м.

Общее количество собственников МКД – 89

В собрании приняли участие:

- **62** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на **2657,3(кв.м.)**, что составляет **78,2%** голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано **правомочным**.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников членам счетной комиссии по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

1	Председатель счетной комиссии	Соломенцева Наталья Николаевна кв.65 тел. 8-495-437-22-08
2	Член счетной комиссии	Попова Лариса Семеновна кв.13 тел. 8-495-437-83-44

Решение собственников:

За – 97,3% Против – 0 % Воздержался – 2,7 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек сроком на 5 лет:

1	Председатель Совета МКД	Соломенцева Наталья Николаевна кв.65 тел. 8-495-437-22-08
2	Член Совета МКД	Попова Лариса Семеновна кв.13 тел. 8-495-437-83-44

Решение собственников:

За – 97,3% Против – 0 % Воздержался – 2,7 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3. Выбрать способа управления многоквартирным домом:

3.1. Управление управляющей компанией

За – 97,3% Против – 0 % Воздержался – 2,7 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3.2. Создание ТСЖ

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, **решение не принято.**

3.3. непосредственное управление собственниками

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, *решение не принято.*

4. Выбрать управляющую компанию

4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»

За – 97,3% Против – 0 % Воздержался – 2,7 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

4.2 Иная управляющая компания

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, *решение не принято.*

5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.

Решение собственников:

За – 97,3% Против – 0 % Воздержался – 2,7 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 97,3% Против – 0 % Воздержался – 2,7 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 97,3% Против – 0 % Воздержался – 2,7 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

8. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Решение собственников:

За – 76,53 % Против – 0% Воздержался – 1,67 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *более 2/3* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

9. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.

Решение собственников:

За – 97,3% Против – 0 % Воздержался – 2,7 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

10. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За – 97,3% Против – 0 % Воздержался – 2,7 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

11. Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За – 97,3% Против – 0 % Воздержался – 2,7 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

Председатель счетной комиссии:



/ Н.Н. Соломенцева /

Член счетной комиссии:



/ Л.С. Попова /