

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Москва

«20» января 2018 года

В период с 13 января 2018г. по 18 января 2018г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома *в заочной форме по адресу: г.Москва, Озерная ул., д.34, корп.2*

Общая площадь МКД - 3430,8 м.

Общее количество собственников МКД – 98

В собрании приняли участие:

- 71 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на **2684,98 (кв.м.)**, что составляет **78,26%** голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано  **правомочным**.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников членам счетной комиссии по вопросам повестки дня.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ**

**1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:**

1	Председатель счетной комиссии	Михеенко Людмила Константиновна кв.70 тел. 8-495-430-15-01
2	Член счетной комиссии	Шумова Татьяна Николаевна кв.18 тел. 8-495-437-64-65

**Решение собственников:**

За – 98%                  Против – 0 %                  Воздержался – 2 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек сроком на 5 лет:**

1	Председатель Совета МКД	Михеенко Людмила Константиновна кв.70 тел. 8-495-430-15-01
2	Член Совета МКД	Шумова Татьяна Николаевна кв.18 тел. 8-495-437-64-65

**Решение собственников:**

За – 98%                  Против – 0 %                  Воздержался – 2 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3. Выбрать способа управления многоквартирным домом:**

**3.1. Управление управляющей компанией**

За – 98%                  Против – 0 %                  Воздержался – 2 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3.2. Создание ТСЖ**

За – 0 %                  Против – 100 %                  Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, **решение не принято.**

### **3.3. непосредственное управление собственниками**

За – 0 %                      Против – 100 %                      Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, *решение не принято.*

### **4. Выбрать управляющую компанию**

#### **4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»**

За – 98%                      Против – 0 %                      Воздержался – 2 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

#### **4.2 Иная управляющая компания**

За – 0 %                      Против – 100 %                      Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, *решение не принято.*

### **5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.**

#### **Решение собственников:**

За – 98%                      Против – 0 %                      Воздержался – 2 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

### **6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.**

#### **Решение собственников:**

За – 98%                      Против – 0 %                      Воздержался – 2 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

### **7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.**

#### **Решение собственников:**

За – 98%                      Против – 0 %                      Воздержался – 2 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

### **8. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.**

#### **Решение собственников:**

За – 76,79 %                      Против – 0%                      Воздержался – 1,47 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *более 2/3* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

### **9. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.**

#### **Решение собственников:**

За – 98%                      Против – 0 %                      Воздержался – 2 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

10. **Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

**Решение собственников:**

За – 98%                  Против – 0 %                  Воздержался – 2 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

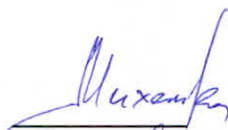
11. **Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

**Решение собственников:**

За – 98%                  Против – 0 %                  Воздержался – 2 %

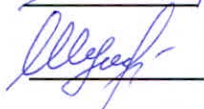
Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

**Председатель счетной комиссии:**



**/ Л.К. Михеенко/**

**Член счетной комиссии:**



**/ Т.Н. Шумова /**