

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Москва

«22» января 2018 года

В период с 14 января 2018г. по 19 января 2018г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома *в заочной форме по адресу: г.Москва, Озерная ул., д.32, корп.2*

Общая площадь МКД - 3408,2 м.

Общее количество собственников МКД – 81

В собрании приняли участие:

- **58** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на **2854,6 кв.м.**), что составляет **83,76%** голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано  **правомочным**.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников членам счетной комиссии по вопросам повестки дня.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ**

**1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:**

1	Председатель счетной комиссии	Дружинец Юлия Борисовна кв.59 тел. 8-437-25-88
2	Член счетной комиссии	Стародубцев Михаил Васильевич кв.73 тел. 8-495-437-12-20

**Решение собственников:**

За – 96,2 %      Против – 0 %      Воздержался – 3,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек сроком на 5 лет:**

1	Председатель Совета МКД	Дружинец Юлия Борисовна кв.59 тел. 8-437-25-88
2	Член Совета МКД	Стародубцев Михаил Васильевич кв.73 тел. 8-495-437-12-20

**Решение собственников:**

За – 96,2 %      Против – 0 %      Воздержался – 3,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3. Выбрать способа управления многоквартирным домом:**

**3.1. Управление управляющей компанией**

За – 96,2 %      Против – 0 %      Воздержался – 3,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3.2. Создание ТСЖ**

За – 0 %      Против – 100 %      Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, **решение не принято.**

### **3.3. непосредственное управление собственниками**

За – 0 %                      Против – 100 %                      Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, **решение не принято.**

### **4. Выбрать управляющую компанию**

#### **4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»**

За – 96,2 %                      Против – 0 %                      Воздержался – 3,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

#### **4.2 Иная управляющая компания**

За – 0 %                      Против – 100 %                      Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, **решение не принято.**

### **5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.**

#### **Решение собственников:**

За – 96,2 %                      Против – 0 %                      Воздержался – 3,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

### **6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.**

#### **Решение собственников:**

За – 96,2 %                      Против – 0 %                      Воздержался – 3,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

### **7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.**

#### **Решение собственников:**

За – 96,2 %                      Против – 0 %                      Воздержался – 3,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

### **8. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.**

#### **Решение собственников:**

За – 81,62 %                      Против – 0%                      Воздержался – 1,95 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **более 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

### **9. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.**

#### **Решение собственников:**

За – 96,2 %                      Против – 0 %                      Воздержался – 3,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

10. **Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

**Решение собственников:**

За – 96,2 %                      Против – 0 %                      Воздержался – 3,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

11. **Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

**Решение собственников:**

За – 96,2 %                      Против – 0 %                      Воздержался – 3,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

**Председатель счетной комиссии:**



**/ Ю.Б. Дружинец /**

**Член счетной комиссии:**



**/ М.В. Стародубцев /**