

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Москва

«06» октября 2017 года

В период с 26 сентября 2017г. по 06 октября 2017г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома **в заочной форме по адресу: г.Москва, ул. Елены Колесовой, д.5**

Общая площадь МКД - **3399,5 кв.м.**

Общее количество собственников МКД – **76**

В собрании приняли участие:

- 66 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 2716,75 (кв.м.), что составляет 79,92% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано  **правомочным**.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников членам счетной комиссии по вопросам повестки дня.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ**

**1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:**

1	Председатель счетной комиссии	Назарова Маргарита Александровна кв.31 тел. 8-495-430-26-87
2	Член счетной комиссии	Назаров Александр Владимирович кв.31 тел. 8-495-430-26-87

**Решение собственников:**

За – 94,5 %                      Против – 5,5 %                      Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек сроком на 5 лет:**

1	Ф.И.О., № квартиры, телефон	<b>Председатель Совета МКД – Назарова Маргарита Александровна кв.31 тел. 8-495-430-26-87</b>
2	Ф.И.О., № квартиры, телефон	<b>Член Совета МКД - Назаров Александр Владимирович кв.31 тел. 8-495-430-26-87</b>

**Решение собственников:**

За – 94,5 %                      Против – 5,5 %                      Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3. Выбрать способа управления многоквартирным домом:**

**3.1. Управление управляющей компанией**

За – 94,5 %                      Против – 5,5 %                      Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3.2. Создание ТСЖ**

За – 0 %                      Против – 100 %                      Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, **решение не принято.**

### **3.3. непосредственное управление собственниками**

За – 0 %                      Против – 100 %                      Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, *решение не принято.*

### **4. Выбрать управляющую компанию**

#### **4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»**

За – 94,5 %                      Против – 5,5 %                      Воздержался –0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

#### **4.2 Иная управляющая компания**

За – 0 %                      Против – 100 %                      Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, *решение не принято.*

### **5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.**

#### **Решение собственников:**

За – 94,5 %                      Против – 5,5 %                      Воздержался –0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

### **6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.**

#### **Решение собственников:**

За – 94,5 %                      Против – 5,5 %                      Воздержался –0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

### **7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.**

#### **Решение собственников:**

За – 94,5 %                      Против – 5,5 %                      Воздержался –0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

### **8. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.**

#### **Решение собственников:**

За – 75,52 %                      Против – 0 %                      Воздержался – 4,4 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *более 2/3* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

### **9. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.**

#### **Решение собственников:**

За – 94,5 %                      Против – 5,5 %                      Воздержался –0 %



Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

**10. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

**Решение собственников:**

За – 94,5 %                      Против – 5,5 %                      Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

**11. Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

**Решение собственников:**

За – 94,5 %                      Против – 5,5 %                      Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

**Председатель счетной комиссии:**



**/М.А. Назарова /**

**Член счетной комиссии:**



**/А.В. Назаров/**