

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Москва

«07» октября 2017 года

В период с 28 сентября 2017г. по 07 октября 2017г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома *в заочной форме по адресу: г.Москва, ул. Веерная, д.4-1*

Общая площадь МКД - 13518,9 кв.м.

Общее количество собственников МКД – 288

В собрании приняли участие:

- 217 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 9432,8 (кв.м.), что составляет 69,77% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано *правомочным*.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников членам счетной комиссии по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

1	Председатель счетной комиссии	Хренова Галина Николаевна кв.188 тел. 8-495-441-49-02
2	Член счетной комиссии	Хренов Михаил Анатольевич кв. 188 тел. 8-495-441-49-02 Будагова Манана Дмитриевна кв.92 тел. 8-495-441-50-86

Решение собственников:

За – 95,1% Против – 0 % Воздержался – 4,9 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек сроком на 5 лет:

1	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Председатель Совета МКД – Хренова Галина Николаевна кв.188 тел. 8-495-441-49-02
2	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Член Совета МКД - Хренов Михаил Анатольевич кв. 188 тел. 8-495-441-49-02 Будагова Манана Дмитриевна кв.92 тел. 8-495-441-50-86

Решение собственников:

За – 95,1% Против – 0 % Воздержался – 4,9 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

3. Выбрать способа управления многоквартирным домом:

3.1. Управление управляющей компанией

За – 95,1% Против – 0 % Воздержался – 4,9 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

3.2. Создание ТСЖ

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, **решение не принято.**

3.3. непосредственное управление собственниками

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, **решение не принято.**

4. Выбрать управляющую компанию

4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»

За – 95,1% Против – 0 % Воздержался – 4,9 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

4.2 Иная управляющая компания

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, **решение не принято.**

5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.

Решение собственников:

За – 95,1% Против – 0 % Воздержался – 4,9 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 95,1% Против – 0 % Воздержался – 4,9 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 95,1% Против – 0 % Воздержался – 4,9 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

8. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Решение собственников:

За – 66,97 % Против – 0 % Воздержался – 2,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **более 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

9. **Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.**

Решение собственников:

За – 95,1% Против – 0 % Воздержался – 4,9 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

10. **Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

Решение собственников:

За – 95,1% Против – 0 % Воздержался – 4,9 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

11. **Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

Решение собственников:

За – 95,1% Против – 0 % Воздержался – 4,9 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

Председатель счетной комиссии:



/Г.Н. Хренова /

Член счетной комиссии:



/ М.А. Хренов /

Член счетной комиссии:



/ М.Д. Будагова /