

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Москва

«29» сентября 2017 года

В период с 18 сентября 2017г. по 29 сентября 2017г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома *в заочной форме по адресу: г.Москва, ул. Веерная, д.30, корп.4*

Общая площадь МКД - 14195,4кв.м.

Общее количество собственников МКД – 169

В собрании приняли участие:

- 140 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 10305,5 (кв.м.), что составляет 72,6% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано  **правомочным** .

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников членам счетной комиссии по вопросам повестки дня.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ**

**1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:**

1	Председатель счетной комиссии	Залогина Светлана Эдуардовна кв. 20 тел. 8-495-442-26-47
2	Член счетной комиссии	Виноградова Елена Владимировна кв.7 тел. 8-495-449-27-12

**Решение собственников:**

За – 91,5%                      Против – 0 %                      Воздержался – 8,5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет  **большинство (более 50 %)**  от принявших участие в голосовании,  **решение принято** .

**2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек сроком на 5 лет:**

1	Ф.И.О., № квартиры, телефон	<b>Председатель Совета МКД</b> – Залогина Светлана Эдуардовна кв. 20 тел. 8-495-442-26-47
2	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Виноградова Елена Владимировна кв.7 тел. 8-495-449-27-12

**Решение собственников:**

За – 91,5%                      Против – 0 %                      Воздержался – 8,5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет  **большинство (более 50 %)**  от принявших участие в голосовании,  **решение принято** .

**3. Выбрать способа управления многоквартирным домом:**

**3.1. Управление управляющей компанией**

За – 91,5%                      Против – 0 %                      Воздержался – 8,5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет  **большинство (более 50 %)**  от принявших участие в голосовании,  **решение принято** .

**3.2. Создание ТСЖ**

За – 0 %                      Против – 100 %                      Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано,  **решение не принято** .

### **3.3. непосредственное управление собственниками**

За – 0 %                      Против – 100 %                      Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, *решение не принято.*

### **4. Выбрать управляющую компанию**

#### **4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»**

За – 91,5%                      Против – 0 %                      Воздержался – 8,5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

#### **4.2 Иная управляющая компания**

За – 0 %                      Против – 100 %                      Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, *решение не принято.*

### **5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.**

#### **Решение собственников:**

За – 91,5%                      Против – 0 %                      Воздержался – 8,5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

### **6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.**

#### **Решение собственников:**

За – 91,5%                      Против – 0 %                      Воздержался – 8,5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

### **7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.**

#### **Решение собственников:**

За – 91,5%                      Против – 0 %                      Воздержался – 8,5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

### **8. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.**

#### **Решение собственников:**

За – 68,2 %                      Против – 0 %                      Воздержался – 4,4 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *более 2/3* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

### **9. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.**

#### **Решение собственников:**

За – 91,5%                      Против – 0 %                      Воздержался – 8,5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

**10. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

**Решение собственников:**

За – 91,5%                  Против – 0 %                  Воздержался – 8,5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

**11. Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

**Решение собственников:**

За – 91,5%                  Против – 0 %                  Воздержался – 8,5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

**Председатель счетной комиссии:**

Залогина

/ С.Э. Залогина/

**Член счетной комиссии:**

Виноградова

/Е.В. Виноградова/